# COMUNE DI PONTEDERA
## Provincia di Pisa

# NOTE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 1/2005

Il settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori pubblici propone nel prossimo **consiglio comunale del 17 marzo 2015** la seguente deliberazione: **"REGOLAMENTO URBANISTICO – VERIFICA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 231 DELLA L.R. N. 65/2014 E DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R. N. 1/2005 – APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO STRUTTURALE"** che presuppone l'attività del garante, ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con ordinanza sindacale n.69/2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, controlli e enti derivati" del 3° Settore "Finanziario, organizzazione e sviluppo locale". Riveste qualifica di responsabile del procedimento l'arch. Massimo Parrini, dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, edilizia e lavori pubblici".

Con deliberazioni di G.M. n.59 del 11/04/2011 e n. 84 del 25/07/2013 è stato rispettivamente avviato e concluso il monitoraggio del Regolamento urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 31/01/2006.

Con la stessa deliberazione di G.M. n.84/2013, pubblicata ai sensi di legge, è stato dato formale avvio di procedimento di variante generale, ai sensi dell'art.15 della L.R. n.1/2005, dandone notizia alla Regione Toscana, alla provincia di Pisa, nonché ai soggetti interessati, e contestuale notizia sul sito web dell'Amministrazione Comunale. Contestualmente veniva avviata anche la procedura di valutazione ambientale strategica sulla compatibilità ambientale del piano medesimo informato i soggetti esperti in materia ambientale.

I dettagli tecnici della variante sono esplicitati nella relazione redatta, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, dal responsabile del procedimento.

Nell'ottica di una miglior comprensione dell'atto del governo del territorio che verrà approvato e per rendere più agevole la presentazione di eventuali osservazioni nelle successive fasi del procedimento, l'attività di informazione e partecipazione circa l'approvazione della Variante indicata in oggetto è stata ampia e di seguito se ne riassumono le principali tappe.

Il processo di partecipazione alla stesura dello strumento di pianificazione urbanistica è stato articolato in più fasi:

1^ Fase finalizzata a costruire gli elementi conoscitivi necessari per la definizione delle successive osservazioni attraverso l'organizzazione di una serie di incontri presso le consulte delle frazioni e dei quartieri tra Sindaco, cittadini e stakeholder per la presentazione del Monitoraggio degli effetti del 1° Regolamento Urbanistico e di alcuni progetti specifici.

Gli incontri hanno seguito il seguente calendario che si è protratto da ottobre 2011 a novembre 2011 :

- Assemblea pubblica presso la Consulta di Montecastello il 12/10/2011;
- Assemblea pubblica presso la Consulta Centro città il 17/10/2011;
- Assemblea pubblica presso la Consulta Bellaria il 20/10/2011;
- Assemblea pubblica presso la Consulta Fuori del Ponte il 27/10/2011;
- Assemblea pubblica presso la Consulta Il Romito il 7/11/2011;
- Assemblea pubblica presso la Consulta La Rotta il 11/11/2011;

- Assemblea pubblica presso la Consulta I Pardossi il 16/11/2011;
- Assemblea pubblica presso la Consulta La Borra il 25/11/2011;
- Assemblea pubblica presso la Consulta Treggiaia il 30/11/2011;
- Assemblea pubblica presso l'Unione dei Comuni della Valdera in 23/11/2011 con gli ordini professionali e gli imprenditori locali.

2^ Fase diretta alla pubblicazione degli elaborati concernenti la variante di monitoraggio al regolamento urbanistico, che sono stati sottoposti ad osservazione da parte di tutti cittadini. Tale fase si è protratta dal 12 marzo 2014 al 9 dicembre 2014. In tale periodo sono pervenute al 1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici n. 135 osservazioni (di cui una fuori termine) di natura urbanistico – edilizia. Tutte le osservazioni sono state esaminate e per ognuna è stata predisposta opportuna controdeduzione puntuale in merito agli aspetti evidenziati.

3^ Fase contraddistinta dalla pubblicazione sul BURT e sul web del rapporto ambientale e sua sintesi non tecnica che sono stati oggetto di consultazione da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e cittadini per un periodo di 60 gg a partire dal 10 ottobre 2014 al 9 dicembre 2014. Nel medesimo periodo sono giunte ai fini delle valutazione ambientale del piano n. 6 osservazioni da parte di soggetti competenti in materia ambientale. Tali osservazioni sono state esaminate dall'Autorità Competente in materia ambientale e per ognuna è stata predisposta opportuna controdeduzione in merito agli aspetti ambientali evidenziati contenuta nell'espressione del parere motivato.

La sottoscritta Garante ha operato quindi al fine di garantire la più ampia partecipazione al procedimento in oggetto seguendo le direttive del Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico approvato e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il servizio Urbanistica ed edilizia provata indica nelle giornate del mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e del martedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30 il periodo migliore adatto allo scopo. Parimenti sarà possibile prenotare appuntamenti con il responsabile dell'istruttoria, telefonando o inviando mail al arch. pian. Marco Salvini (tel. 0587 299305, mail: m.salvini@comune.pontedera.pi.it).

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in seno al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it

Pontedera, 11 marzo 2015

Il garante della comunicazione
Dott.ssa Simona LUPERINI